



Ilot A3 Zac Botrel - Logements

38 rue du Champ Célu - 35690 Acigné



PRISM
ARCHITECTES ASSOCIÉES

Maître d'œuvre
107A Avenue Henri Fréville
35200 RENNES
contact@prism-architectes.fr



AIGUILLON

Maîtrise d'ouvrage
AIGUILLON
69 Avenue du Canada
35200 RENNES

Economiste	Thésauris 2, rue du Capitaine Maignan 35200 Rennes Tel 02.23.05.92.67 email : contact@thesauris.fr	RE Fluides Icofluides Ingénierie 5 rue Jacqueline Auriol - ZA Bellevue 35235 Thorigné-Fouillard Tel 02.99.68.76.58 email : bet.ing@icofluides.fr	RE Structure STRUCTURE B 5 rue René Dumont 35700 Rennes Tel 06.75.22.23.70 email : felice.quarter@structure-b.fr
------------	--	---	---

Acoustique Acoustique et Conseil 7 rue Paulien Corbion 22000 Saint-Brieuc Tel 06.34.48.13 email : alb@acoustique-conseil.com	RE Fluides Icofluides Ingénierie 5 rue Jacqueline Auriol - ZA Bellevue 35235 Thorigné-Fouillard Tel 02.99.68.76.58 email : bet.ing@icofluides.fr	Maître d'œuvre technique ACI Conseil Ingénierie 8 rue de Saint-Médard 35250 Saint-Aubin d'Aubigné Tel 02.23.07.28.27 email : fabien.amouriaux@aci-mce.fr
---	---	---

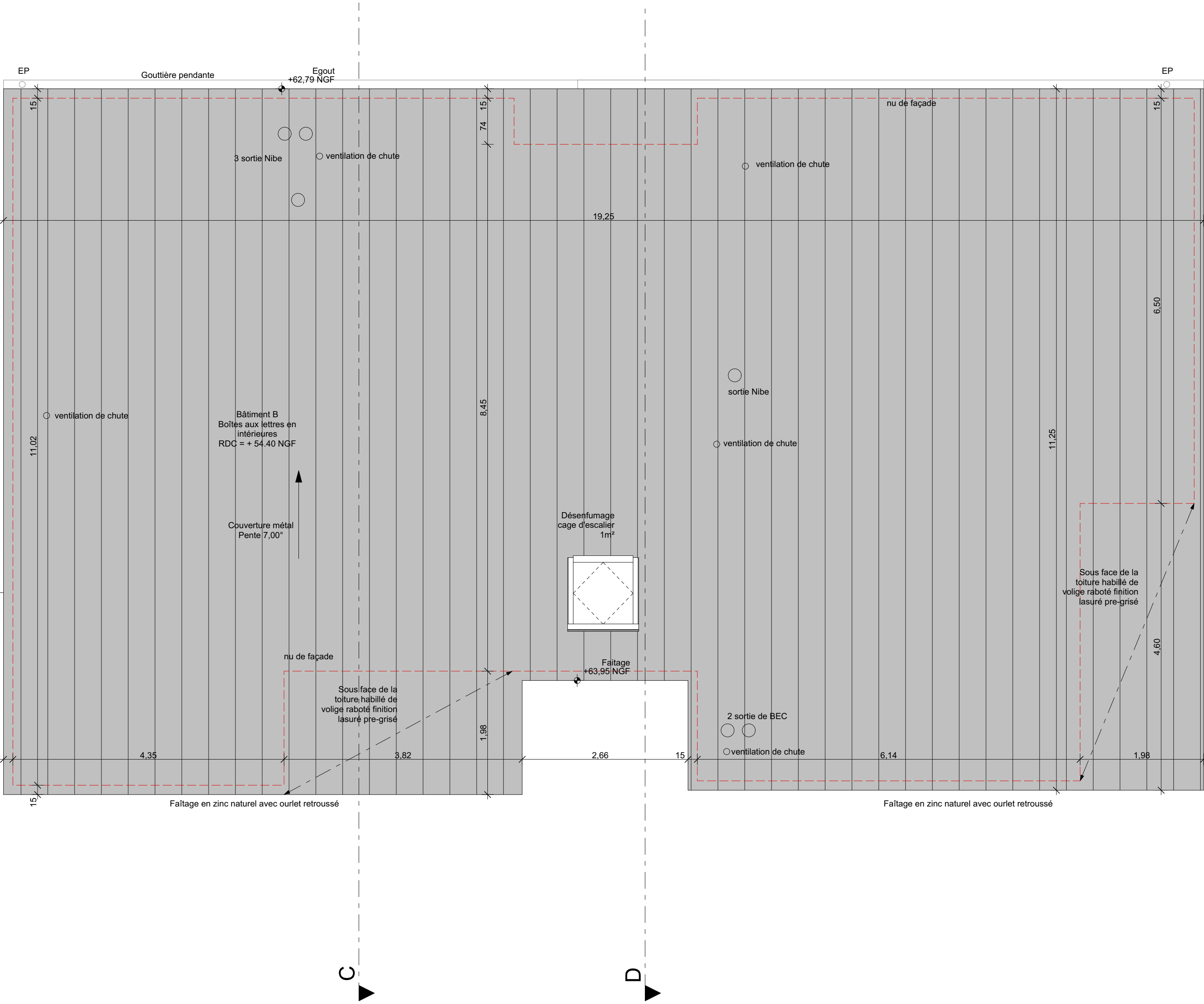
Coordinateur Technique Rtp-consultants 10 rue Léo Lagrange - Zac de la Contarie 2 35131 Chennec-de-Bretagne Tel 06.45.20.69.26 email : pierre.camby@rtp-consultants.fr	Coordinateur SPS Cobati ZA du Hô - 19 rue de la Bindaïris 35230 Noyal-Châtillon-sur-Seiche Tel 02.99.77.23.20 email : contact35@cobati.bzh	AMO Conseil Apave Infrastructures et Construction France 8 boulevard du Tréhou 35740 Ploëe Tel 06.61.02.10.43 email : cathy.aboufarah@apave.com
---	---	--

Indice	Date - Modification

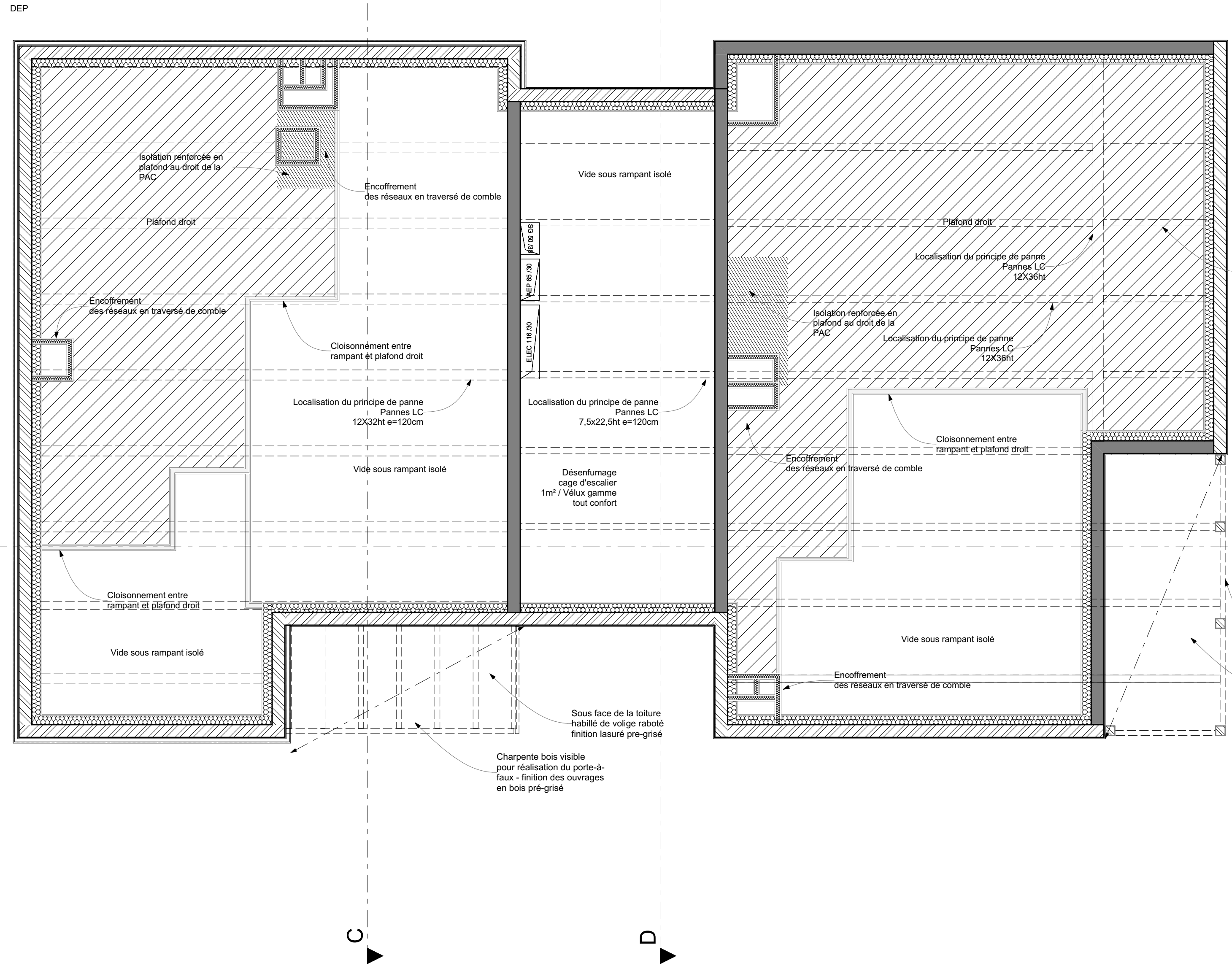
09	DCE Comble / Toit - Bâtiment B Ilot A3 Zac Botrel - Logements	Echelle Date 15/07/2026	1:50
----	---	----------------------------	------

Toiture

Comble - Bâtiment B



Toiture



Comble - Bâtiment B

Nota :
Les éléments de charpente et couverture sont présentés à titre indicatif.
Les plans d'exécution seront réalisés par les entreprises titulaires des lots.

Les sections des chéneaux, boîtes à eaux, noues, gouttières et descentes EP, ainsi que le nombre dévacuations devront étre confirmées par l'entreprise titulaire

- Couvertures :**
- Couverture zinc naturel à joint debout
 - Points d'accroche à répartir suivant la réglementation
 - Vélux encastré pour désenfumage, finition blanche intérieure
 - Ventilation des toitures en égout et intégrées en couverture
 - Fallage de type dos d'âne en zinc
 - Toiture terrasse : finition gravillons
 - Sorties, ventilations, châtères, fallages, chéneaux et noues zinc naturel
 - Gouttières demi-rondes et descentes EP finition zinc naturel
 - Dauphin : 1m en fonte teinte grise

- Etanchéité :**
- Finition gravillons
 - Trop-pleins inox ronds

- Evacuation des EP :**
- Deux réseaux : 1 réseau pour les EP provenant des toitures non accessibles dites récupérables et un réseau pour les toitures accessibles.
 - Un bassin de récupération pour les EP récupérables
 - Un bassin de rétention et un bassin d'infiltration avant rejet sur le réseau de la ville.
 - Boîtes à eau et descente EP posés sur les façades enduites sont RAL 1013
 - Dauphin : 1m en fonte teinte grise ou noire ou beige selon localisation

- Finition des façades :**
- Enduit y compris tableaux, linteaux selon repérage des façades
 - Traitement des angles dans finition enduite : profilé à jonc fil
 - Bardage bois lame verticale gamme Orlo finition color protect essence Douglas bardage saturé référence Vision 21x122mm / encadrement des baies métallique dans la teinte des menuiseries RAL 7006
 - Pas de peinture en sous-face des balcons
 - Appuis de fenêtre débordants en métal laqué dans la teinte des menuiseries
 - Couvertine aluminium laquée RAL6003 : pas de cordon mastic extrudé entre deux couvertines / chemise de garantie sur l'acrotère avant pose des couvertines / prévoir la dilatation

- Charpente :**
- Chevrons et voligeage apparents finition rabotés toutes les faces vues destinées à étre peintes
 - Traitement du bois exigé et couvert par une police d'assurances pour une durée de 10 ans.
 - Structure apparente : finition rabotée

- Menuiserie :**
- Menuiserie aluminium laqué bicolore / détail sur tableau des menuiseries côté extérieure RAL 7006 gris beige

- Serrurerie :**
- Garde-corps métal laqué garantissant une hauteur de 1.02m minimum par rapport au sol fini du local RAL 6003
 - Couvertines métal laqué teintes RAL6003

- Placards :**
- Tous les placards sont à aménager

Prendre connaissance des plans fluides et des plans structure